



### Valberedning

Maria Lindberg  
Jörgen Lundin

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-26.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÄNGELHOLM 6:34	1989	Ängelholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

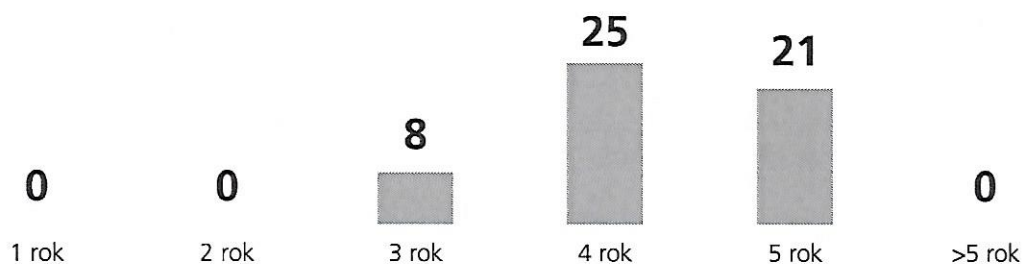
Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 54 småhus.  
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 042 m<sup>2</sup>, varav 6 042 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av armatur carportar	2015	EEAB EI
Tillsyn av ventilationsanläggningar	2015	Bravida
Tillsyn av fjärrvärmeanläggningar	2015	Utförs årligen av Öresundskraft enligt tillsynsavtal
Planerat underhåll	År	Kommentar
Tillsyn enligt trygghetsavtal	2016	Anticimex
Framtagande av ny underhållsplan efter genomgång av tak och fönster	2016	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Individuellt genom Bjäre Krafts fibernät
Teknisk förvaltning	Vi själva
Lägenhetsförteckning	Vi själva
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Avfallshantering	Kommunens entreprenör
Fjärrvärme	Öresundskraft AB
Skadedjur	Moderna försäkringar, Nomor
Kabel-TV basutbud	Bjäre Kraft
Snöröjning, sandning, sopning	Säkerhetsmontage
Trygghetspaket för flerfamiljshus	Anticimex
Ventilationsanläggning	Bravida
Tillsynsavtal fjärrvärmeanläggning	Öresundskraft

### Övrig information

Antal överlåtelse under året: 5 st

### Föreningens ekonomi

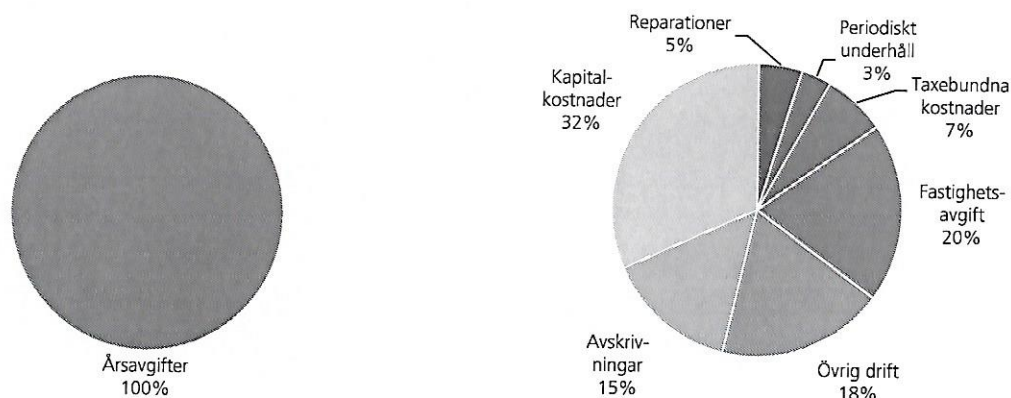
Föreningens ekonomi är stabil

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 278 173</b>	<b>2 401 281</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 720 894	3 734 960
Finansiella intäkter	1 039	1 661
Minskning kortfristiga fordringar	113 599	31 017
Ökning av kortfristiga skulder	83 180	0
	<b>3 918 711</b>	<b>3 767 639</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 064 561	1 710 426
Finansiella kostnader	626 598	1 182 435
Minskning av långfristiga skulder	236 718	970 244
Minskning av kortfristiga skulder	0	1 027 642
	<b>1 927 877</b>	<b>4 890 747</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 269 007</b>	<b>1 097 785</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 990 834</b>	<b>-1 123 108</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Omläggning av lån till Swedbank  
Tillsyn av ventilationen utförd av Bravida  
Årlig översyn av fjärrvärmeanläggningen utförd av Öresundskraft  
Småreparationer utförda av Stefans Boservice  
Byte av armatur i carport  
Sopning, snöröjning och sandning utförd av Säkerhetsmontage  
Informationsblad har delats ut löpande  
Hemsidan har uppdaterats löpande

#### Händelser efter året

Belysningsstolpar sätts upp vid Trekanten  
Ny underhållsplan tas fram med fokus på tak och fönstermålning utvändigt  
Tillsyn enligt Trygghetsavtal med Anticimex kommer att utföras under våren 2016



## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st  
Överlåtelse under året: 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:86  
Tillkommande medlemmar:9  
Avgående medlemmar:5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:90

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	614	614	614	614
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 516	6 555	6 715	6 818
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	8	9	10	11
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	104	196	229	271
Soliditet (%)	28	26	24	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 743	555	1 172	-441
Nettoomsättning (tkr)	3 720	3 726	3 732	3 732

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 6 042 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 742 503
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	5 789 769
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-173 644
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>7 358 628</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

65 525
<b>7 424 153</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 720 294	3 720 837
Övriga rörelseintäkter	Not 2	600	14 123
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 720 894</b>	<b>3 734 960</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-880 851	-1 516 848
Övriga externa kostnader	Not 4	-105 646	-115 515
Personalkostnader	Not 5	-78 064	-78 063
Avskrivningar	Not 6	-288 271	-288 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 352 832</b>	<b>-1 998 698</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 368 062</b>	<b>1 736 263</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039	1 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626 598	-1 182 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-625 559</b>	<b>-1 180 774</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 742 503</b>	<b>555 489</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	52 515 528	52 803 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>52 515 528</b>	<b>52 803 799</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	3 500	3 500
	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>52 519 028</b>	<b>52 807 299</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	6 582	6 169
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 393 857	1 155 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 400 439</b>	<b>1 161 235</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 877 029	238 997
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 877 029</b>	<b>238 997</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 277 468</b>	<b>1 400 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>55 796 495</b>	<b>54 207 531</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 131 500	6 131 500
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 397 207	3 019 691
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 528 707</b>	<b>9 151 191</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 616 125	4 438 152
Årets resultat		1 742 503	555 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 358 627</b>	<b>4 993 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 887 334</b>	<b>14 144 832</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	39 049 500	38 633 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 049 500</b>	<b>38 633 974</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	318 000	970 244
Leverantörsskulder		89 087	31 827
Skatteskulder		20 942	110 649
Övriga skulder		36 484	36 483
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	395 148	279 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>859 661</b>	<b>1 428 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 796 495</b>	<b>54 207 531</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	58 545 000	58 545 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutlet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	303år	303år
Bredband	10år	10år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	3 712 587	3 712 587
	Hyror parkering	7 782	8 250
	Överlåtelse/pantsättning	0	0
	Öresutjämning	-75	0
		<b>3 720 294</b>	<b>3 725 747</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	600	14 123
		<b>600</b>	<b>14 123</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	6 679	13 738
	Gård	0	25 968
	Serviceavtal	8 072	14 579
	Förbrukningsmateriel	2 509	1 893
	Fordon	1 761	337
		<b>19 021</b>	<b>56 515</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	9 429
	Sophantering/återvinning	0	3 750
	Entré/trapphus	1 050	0
	Lås	1 469	0
	VVS	8 500	19 675
	Värmeanläggning/undercentral	0	578
	Elinstallationer	65 902	0
	Tak	0	4 329
	Fasad	0	1 915
	Balkonger/altaner	2 440	0
	Mark/gård/utemiljö	0	11 789
	Skador/klotter/skadegörelse	17 535	0
		<b>96 896</b>	<b>51 465</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	65 625	0
	Mark/gård/utemiljö	0	622 484
		<b>65 625</b>	<b>622 484</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	50 174	55 210
	Vatten	2 072	2 770
	Sophämtning/renhållning	74 778	78 315
	Grovsopor	14 526	14 696
		<b>141 550</b>	<b>150 991</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	94 331	127 908
	Självrisk	0	61 255
	Kabel-TV	0	59 400
	Bredband	71 280	18 685
		<b>165 611</b>	<b>267 248</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>392 148</b>	<b>368 145</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>880 851</b>	<b>1 516 848</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	600	0
	Medlemsinformation	788	0
	Juridiska åtgärder	0	4 125
	Inkassering avgift/hyra	1 063	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 000	12 875
	Föreningskostnader	0	8 613
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 825
	Förvaltningsarvode	73 950	72 104
	Administration	2 570	4 573
	Konsultarvode	7 975	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 700	11 400
		<b>105 646</b>	<b>115 515</b>
<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	59 400	59 400
	Sociala kostnader	18 664	18 663
		<b>78 064</b>	<b>78 063</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	197 146	197 146
	Bredband	91 125	91 125
		<b>288 271</b>	<b>288 271</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	63 789 531	62 878 281
	Nyanskaffningar	0	911 250
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>63 789 531</b>	<b>63 789 531</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-10 985 732	-10 697 461
	Årets avskrivningar enligt plan	-288 271	-288 271
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-11 274 004</b>	<b>-10 985 732</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>52 515 528</b>	<b>52 803 799</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 137 000	3 137 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	37 314 000	37 152 000
	Taxeringsvärde mark	20 574 000	11 934 000
		<b>57 888 000</b>	<b>49 086 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	57 888 000	49 086 000
		<b>57 888 000</b>	<b>49 086 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Kundfordringar	1 178	1 178
	Skattekonto	701	111 652
	Skattefordran	0	3 061
	Klientmedel hos SBC	1 391 978	1 039 175
		<b>1 393 857</b>	<b>1 155 066</b>
<b>Not 9</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

**Not 10** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 671 000	0	0	5 671 000
Upplåtelseavgifter	460 500	0	0	460 500
Fond för yttre underhåll	2 397 207	173 644	-796 128	3 019 691
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 528 707</b>	<b>173 644</b>	<b>-796 128</b>	<b>9 151 191</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	5 616 125	-173 644	1 351 617	4 438 152
Årets resultat	1 742 503	1 742 503	-555 489	555 489
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>7 358 627</b>	<b>1 568 859</b>	<b>796 128</b>	<b>4 993 641</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>15 887 334</b>	<b>1 742 503</b>	<b>0</b>	<b>14 144 832</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	3 019 691	1 875 715
Reservering enligt stadgar	173 644	147 258
Reservering enligt stämmobeslut	0	1 100 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-796 128	-103 282
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 397 207</b>	<b>3 019 691</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Sparbanken	1,900 %	0	20 612 195	2099-12-31
Sparbanken	2,500 %	0	9 000 000	2099-12-31
Sparbanken	3,920 %	0	9 000 000	2088-12-31
Sparbanken	2,500 %	0	992 023	2099-12-31
Swedbank	1,960 %	13 122 500	0	2015-01-28
Swedbank	1,660 %	13 122 500	0	2015-01-28
Swedbank	0,980 %	13 122 500	0	2015-01-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>39 367 500</b>	<b>39 604 218</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-318 000	-970 244	
		<b>39 049 500</b>	<b>38 633 974</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 777 500 kr.



<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ränta	103 016	0
	Förutbetalda hyror/avgifter	292 132	279 522
		<b>395 148</b>	<b>279 522</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

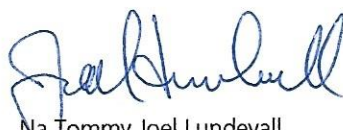
ÄNGELHOLM den 6/3 2016




Patrik Christian Andersson  
*Ledamot*



Pernilla Ulrika Cecilia Holmgren  
*Ledamot*



Tommy Joel Lundevall  
*Ledamot*



Eva Susanna Olsson  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 / 4 2016



Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
*Auktoriserad revisor*

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben, org.nr 716406-3625

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm den 4 april 2016

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor