

Försäkringsnr: **51-0205**Kundnr: **K1001552**

Utskriftsdatum: 2021-03-25

Försäkringstagare: **Brf Jordgubben**

Organisationsnr: 716406-3625

Kt:39

Försäkringsperiod 2021-05-01 t.o.m. 2022-04-30

Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp**Självrisk****Föreningsavgifter**

Fastighetsbeteckning: Ängelholm 6:34

Fastighetsadress: Jordgubbsvägen 22, 262 57 Ängelholm

FASTIGHETENS AREA

Bostadsyta: 6 042 kvm

Garage- & förrådsyta: 648 kvm

Ytor övrigt: 12 st fristående carportsbyggnader, 648 kvm

ÅLDER

Byggnadsår: 1991

Byggnads värdeår: 1991

LÄGENHETER

Totalt antal lägenheter: 54 st varav

ÖVRIGT

Byggnadsklass: Bkl 2

Antal våningar: 2

Specificering av verksamheter i föreningens lokaler**Gemensamt bostadsrättstillägg**

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning.

Fullvärde

3 000 kr vid vattenskador,
övr skador 2 000 kr.

Avskrivningselimineringsskydd:

- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada, som drabbar annan bostadsrättshavare.

Max 100 000 kr per skada.

Ingen

Allrisk bostadsrätt

Max 200 000 per lägenhet

2000 kr

Försäkrade bostadsrättslägenheter: 54 st

Försäkringsnr: **51-0205**

K1.39

Egendomsförsäkring - Allrisk

Byggnader	Fullvärde	0,2 pbb
- Brand	Fullvärde	Ingen
- Inbrott	Fullvärde	0,2 pbb
- Vatten	Fullvärde	1,0 pbb
Glas	Nödvändiga kostnader	0,2 pbb
Fastighetsmaskin	Fullvärde	0,2 pbb
Värmekulvert ingår utan längdbegränsning	Fullvärde	Se villkor
Fastighets- och kontorsinventarier	Fullvärde	0,2 pbb
Trädgård, tomt och markanläggningar	Fullvärde	0,2 pbb
Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	10 pbb	0,2 pbb
Pengar och värdehandlingar:		0,2 pbb
- Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143	2 pbb	
- Förvarade på annat sätt	0,2 pbb	
- Vid rån och överfall	5 pbb	
Arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 pbb	0,2 pbb
Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 miljon kr	0,2 pbb
Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	0,1 pbb / lgh	Ingen

Försäkring för merkostnader

Merkostnad för myndighetskrav	100 pbb	0,5 pbb
Merkostnad avseende byggnads särart	100 pbb	0,5 pbb

Avbrottsförsäkring

Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		0,2 pbb
- vid hyresförlust	Faktisk förlust, max 24 mån	
- vid extrakostnader	12 månader, nödvändiga kostnader	
- vid extrakostnader vid brand eller vattenskada	0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn	

Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada.	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Miljöansvar	50 pbb	1,0 pbb

Styrelseansvar

Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.	5 miljoner per skada/försäkringsår	Ingen
<i>Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.</i>		

Byggherreansvar

Sak- & personskador	10 miljoner kr	1,0 pbb
Rena förmögenhetsskador	1 miljon kr	1,0 pbb

Försäkringsnr: **51-0205**

kr:39

Entreprenadförsäkring i egen regi

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad

Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb, hjälpmedel 2 pbb	0,2 pbb
--	---------

Ombyggnadsförsäkring

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)

500 000 kr per skada Max 1 miljon kr per försäkringsår	0,2 pbb
---	---------

Rättsskyddsförsäkring

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.

10 pbb per skada. Max 1 miljon per försäkringsår	0,2 pbb samt 20% av överskjutande kostnad
---	---

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkring, bedrägeri eller stöld.

30 pbb	0,5 pbb
--------	---------

Skadeståndsgaranti

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

10 pbb	0,1 pbb
--------	---------

Olycksfallsförsäkring

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.

10 pbb	Ingen
--------	-------

Transportförsäkring

Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden.
Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.

2 pbb	0,5 pbb
-------	---------

Saneringsavtal (Anticimex)

Husbock	4 miljoner kr	Ingen
Sanering av bostadsohyra	Saneringskostnaden	Ingen
Sanering vid sent upptäckt dödsfall	4 miljoner kr	Ingen

Total årspremie 123 878 kr

I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

2021 års pbb är 47 600 kr

Försäkringsnr: **51-0205**

K139

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- B330:D - Grundvillkor (Fastighetsförsäkring)
- B388:8 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring
- B351:4 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringsgivare är Folksam Ömsesidig Sakförsäkring, Organisationsnummer: 502006-1619.

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätternas.

Byggnadsklass (BKL)

BKL1 - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

BKL2 - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

BKL3 - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Grundsälvrisk vatten

För byggnader gäller försäkringen med 1 Pbb i grundsjälvrisk vid vattenskador. Individuell vattensälvrisk kan förekomma och framgår då under "Egendomsförsäkring-Allrisk".

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen gäller endast under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Prisbasbelopp (Pbb)

Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr

Försäkringsnr: **51-0205**

K1-39

Kontaktuppgifter

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av:
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Vid frågor om försäkringen, kontakta Söderberg & Partners

Telefon: 08-700 51 70

E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.seHemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Kontaktpersoner

Åke Arén | ake.aren@soderbergpartners.se | 08-700 51 73Maximilian Arén | maximilian.aren@soderbergpartners.se | 08-700 51 70

Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.

*Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**, så hittar Folksam era försäkringsuppgifter.*

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada), kontakta Folksam:

Telefon: 08- 772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag - fredag

Vid övriga skador (t.ex. ansvar, egendom, rättsskydd, olycksfall m.m.) kontakt Folksam:

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00

Adress:

Folksam

Bohusgatan 14, 160 60 Stockholm

Hemsida: www.folksam.se

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.seHemsida: www.anticimex.seLänk för beställning av sanering: www.anticimex.com/sv-se/formular/bestall-skadedjurssanering/