

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Jordgubben

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2011-10-17 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÄNGELHOLM 6:34	1989	Ängelholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

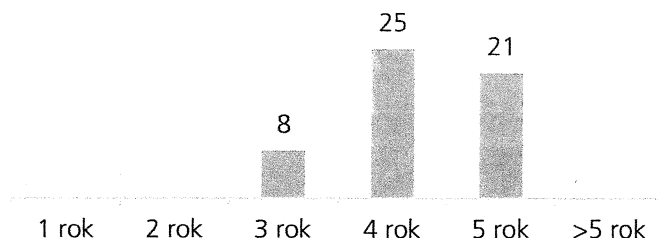
Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 54 småhus.  
Fastighetens värdeår är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 042 m<sup>2</sup>, varav 6 042 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2015.  
Underhållsplanen uppdaterades 2013-12-17.

JA

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Besiktning av lägenheterna enligt Anticimex Trygghetspaket	2013	Utfört av Anticimex
Underhållsspolning av dagvattenbrunnar	2013	Utfört av Sydspol
Målning av carportarna invändigt	2013	Utfört av medlemmarna
Målning av ytterdörrar och förrådsdörrar utvändigt	2013	Utfört av 3K Bygg i Markaryd AB
Tillsyn av fjärrvärmeanläggningar	2013	Utfört av Öresundskraft enligt tillsynsavtal
Byte av skadad panel och målning av fastigheterna	2011 - 2013	Arbetet påbörjades 2011 och slutfördes 2013 av Målningsteknik i Ängelholm AB/LP Måleri i Ängelholm AB
Planerat underhåll	År	Kommentar
Asfaltering av gångar och carportar	2014	
Underhållsspolning av avloppssystemet	2014	Utförs av Sydspol
Målning av fönster utvändigt	2015	Eventuellt kan arbetet påbörjas 2014 och slutföras 2015

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Individuellt genom Kabel-TV
Teknisk förvaltning	Vi själva
Lägenhetsförteckning	Vi själva
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Avfallshantering	Kommunens entreprenör
Fjärrvärme	Öresundskraft AB
Skadedjur	Trygg Hansa, Anticimex
Kabel-TV basutbud	Bjäre Kraft
Snöröjning	Tommy Nordbergshs
Trygghetspaket för flerfamiljshus	Anticimex
Ventilationsanläggning	Bravida
Tillsynsavtal fjärrvärmeanläggning	Öresundskraft

#### Medlemmar

Medlemslägenheter: 54 st.  
Överlåtelse under året: 9 st.

#### Styrelsen

Michael Ellerstrand	Ordförande	
Eva Elise Ramberg	Vice ordförande	
Eva Marie Nilsson	Sekreterare	
Eva Susanna Olsson	Kassör	
Kurt Jonas Martin Lindgren	Ledamot	Avsäger sig uppdraget p.g.a. utträde ur föreningen p.g.a. flytt
Anne Sophie Svegart	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Michael Ellerstrand, Anne Sophie Svegart, Eva Susanna Olsson och Eva Elise Ramberg.

MD

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Marcus Torstensson

Ordinarie Extern

Ernst & Young

#### Valberedning

Patrik Fries

Sammankallande

Maria Lindberg

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-07.

Extra föreningsstämma hölls 2013-11-07. Extra stämma med anledning av behandlande av motioner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Nergrävning och indragning av fiber i lägenheterna har utförts av Bjäre Kraft. Målning av fasader och byte av skadad panel har slutförts av Målningsteknik i Ängelholm AB/LP Måleri i Ängelholm AB. Målning av ytterdörrar och förrådsdörrar har utförts av 3K Bygg i Markaryd AB. Besiktning av lägenheterna har utförts av Anticimex. Spolning av dagvattenbrunnarna har utförts av Sydspol. Målning av carportarna invändigt har utförts av medlemmarna. Reparationer efter vattenskador har utförts av MVB. Småreparationer har utförts av Stefans boservice. Snöröjning har utförts av Tommy Nordberghs. Sopning av gångarna och carportarna har utförts av Tommy Nordberghs.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Asfaltering av gångar och carportar. Underhållsspolning av avlopp. Offertinhämtning avseende målning av fönster utvändigt.

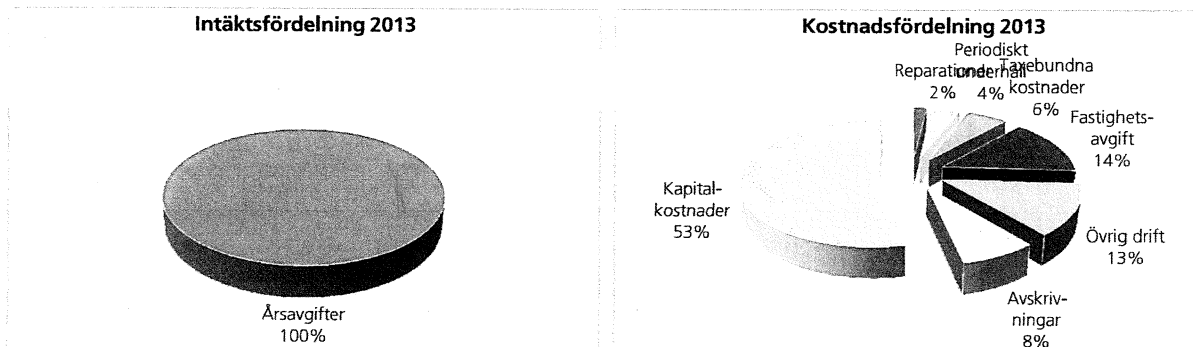
#### Övrig information

Under 2013 har 9 lägenheter överlåtits. Medelpriset på försäljningarna var 1 223 333 kronor och medelpriset per kvm boyta var 11 451 kronor.

#### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Lån på 21 200 000 skrevs om 2013 05 från Frispar Företagskredit AB till Företagslån basränta i Sparbanken Öresund. Lånet löper på rörlig ränta och amorteras med 39 187,-/ månad fr.o.m. 2013 10 31. Ett lån på 9 000 000 ligger på bunden ränta t.o.m. 2015 01 08. I övrigt löper lånen med rörlig ränta vilket har medfört låga räntekostnader under verksamhetsåret.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 042 m<sup>2</sup> bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	614	614	609	614
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 715	6 818	6 900	6 983
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	10	11	2	2
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	229	271	316	163

### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 172 326
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	4 557 059
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-147 258
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>5 582 127</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-1 100 000
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	103 282
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>4 585 409</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

u

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 721 037	3 720 368
Övriga rörelseintäkter		27 618	11 789
		<u>3 748 655</u>	<u>3 732 157</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-27 566	-20 933
Reparationer		-46 453	-20 107
Periodiskt underhåll		-103 282	-1 463 011
Taxebundna kostnader		-149 436	-161 814
Övriga driftskostnader		-124 866	-134 270
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-368 145	-368 145
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-106 323	-109 798
Personalkostnader		-78 063	-78 063
Avskrivningar		-197 146	-197 146
		<u>-1 201 280</u>	<u>-2 553 287</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 547 375</b>	<b>1 178 870</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		7 764	20 760
Räntekostnader		-1 382 813	-1 640 182
		<u>-1 375 049</u>	<u>-1 619 422</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 172 326</b>	<b>-440 553</b>

us

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	52 180 820	52 377 966
Pågående byggnation	Not 4	911 250	0
		<b>53 092 070</b>	<b>52 377 966</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats Bostadsrätterna		3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>53 095 570</b>	<b>52 381 466</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	150
Övriga fordringar		112 919	694
Förutbetalda kostnader	Not 5	40 158	26 543
		<b>153 077</b>	<b>27 387</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		1 381 915	1 600 598
SBC klientmedel i SHB		1 019 366	547 354
		<b>2 401 281</b>	<b>2 147 953</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 554 358</b>	<b>2 175 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 649 928</b>	<b>54 556 806</b>

WA

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		5 671 000	5 671 000
Upplåtelseavgifter		460 500	460 500
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 875 715	3 191 468
		<b>8 007 215</b>	<b>9 322 968</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 409 802	3 534 601
Årets resultat		1 172 326	-440 553
		<b>5 582 128</b>	<b>3 094 049</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 589 343</b>	<b>12 417 017</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	39 956 901	40 692 031
		<b>39 956 901</b>	<b>40 692 031</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	617 561	499 992
Leverantörsskulder		963 041	168 506
Skatteskulder		242 756	132 107
Övriga kortfristiga skulder		0	30 483
Upplupna kostnader	Not 9	4 870	357 220
Förutbetalda avgifter och hyror		275 456	259 450
		<b>2 103 684</b>	<b>1 447 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>55 649 928</b>	<b>54 556 806</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	58 545 000	58 545 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

JK

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,33%	0,33 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
<b>ÅRSVIGIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	3 712 587	3 712 568
Hysesintäkter	8 450	7 800
	<b>3 721 037</b>	<b>3 720 368</b>
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetskötsel beställning	0	540
Snöröjning/sandning	7 799	18 319
Serviceavtal	15 370	1 277
Förbrukningsmateriel	4 397	100
Fordon	0	697
	<b>27 566</b>	<b>20 933</b>
<b>Reparationer</b>		
VVS	11 636	3 822
Värmeanläggning/undercentral	2 781	0
Ventilation	0	1 433
Tak	8 074	0
Garage/parkering	10 086	0
Vattenskada	13 876	14 852
	<b>46 453</b>	<b>20 107</b>

UAX



	2013	2012
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Byggnad	103 282	0
Ventilation	0	91 874
Fasad	0	1 371 137
	<b>103 282</b>	<b>1 463 011</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	59 310	67 509
Vatten	1 250	1 386
Sophämtning/renhållning	68 025	66 871
Grovsopor	20 851	26 049
	<b>149 436</b>	<b>161 814</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	53 594	62 932
Kabel-TV	71 272	71 338
	<b>124 866</b>	<b>134 270</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>368 145</b>	<b>368 145</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Hyresförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	12 750	12 000
Föreningskostnader	2 909	8 611
Styrelseomkostnader	2 270	0
Fritids och Trivselkostnader	1 615	2 935
Förvaltningsarvode	70 398	67 100
Förvaltningsarvoden övriga	6 094	9 938
Administration	4 866	3 794
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 420	5 420
	<b>106 323</b>	<b>109 798</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse	59 400	59 400
Sociala kostnader	18 663	18 663
	<b>78 063</b>	<b>78 063</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	197 146	197 146
	<b>197 146</b>	<b>197 146</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 201 280</b>	<b>2 553 287</b>
<b>Not 3</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	62 878 281	62 878 281
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>62 878 281</b>	<b>62 878 281</b>

JK

	2013	2012
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-10 500 315	-10 303 169
Årets avskrivningar enligt plan	-197 146	-197 146
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-10 697 461</b>	<b>-10 500 315</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>52 180 820</b>	<b>52 377 966</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 137 000	3 137 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	37 152 000	37 152 000
Taxeringsvärde mark	11 934 000	11 934 000
	<b>49 086 000</b>	<b>49 086 000</b>
<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	49 086 000	49 086 000
	<b>49 086 000</b>	<b>49 086 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>		
Pågående om- och tillbyggnad	911 250	0
	<b>911 250</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	13 699	12 498
Kabel-TV	11 880	0
Anticimex	14 579	14 045
	<b>40 158</b>	<b>26 543</b>

ua

Not 6

**EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 671 000	0	0	5 671 000
Upplåtelseavgifter	460 500	0	0	460 500
Fond för yttre underhåll	1 875 715	147 258	-1 463 011	3 191 468
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>8 007 215</b>	<b>147 258</b>	<b>-1 463 011</b>	<b>9 322 968</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	4 409 802	-147 258	1 022 458	3 534 601
Årets resultat	1 172 326	1 172 326	440 553	-440 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 582 128</b>	<b>1 025 068</b>	<b>1 463 011</b>	<b>3 094 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 589 343</b>	<b>1 172 326</b>	<b>0</b>	<b>12 417 017</b>

Not 7

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Vid årets början	3 191 468	1 217 390
Reservering enligt stadgar	147 258	165 078
Reservering enligt stämmobeslut	0	2 700 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 463 011	-891 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 875 715</b>	<b>3 191 468</b>

Not 8

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats 2013-12-31</b>	<b>Belopp 2013-12-31</b>	<b>Belopp 2012-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SPARBANKEN ÖRESUND	3,490 %	9 000 000	9 000 000	Rörligt
SPARBANKEN ÖRESUND	3,920 %	9 000 000	9 000 000	2015-01-08
SPARBANKEN ÖRESUND	3,490 %	1 492 023	1 992 023	Rörligt
SPARBANKEN ÖRESUND	3,290 %	21 082 439	21 200 000	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>40 574 462</b>	<b>41 192 023</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-617 561</b>	<b>-499 992</b>	
		<b>39 956 901</b>	<b>40 692 031</b>	

**Not 9**  
**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2013-12-31	2012-12-31
El	4 535	5 469
Sophämtning	335	335
Ränta	0	29 400
Fasadrenovering	0	322 016
	<u>4 870</u>	<u>357 220</u>

ÄNGELHOLM den 21/4 2014

  
Michael Ellerstrand  
Ordförande

Eva Elise Ramberg  
Vice ordförande



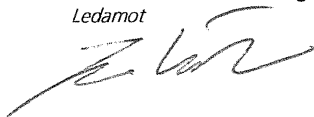
Eva Marie Nilsson  
Sekreterare



Eva Susanna Olsson  
Kassör

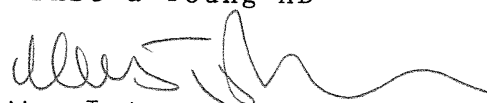


Kurt Jonas Martin Lindgren  
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2014

Ernst & Young AB

  
Marcus Torstensson

Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben, org.nr 716406-3625

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm den 5 maj 2014

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor